

# Trivselregler för BRF Verkstadsklubben

## 11, september 2020

Vi har ett hus som mår bra, är väl omskött och en prydnad för gatan. För att detta ska bestå har vi ett trivselregler. Sunt förnuft och hänsyn till varandra är en grundpelare men då vi är olika finns regler som samtliga medlemmar och dess gäster måste följa.

Till **sophusens** luckor passar portnyckeln. **Hushållssopor** kastas, i väl hopknutna plastpåsar, i avsedda luckor. **Tidningar** kastas i den rektangulära luckan. **Kartonger** rivs till små bitar så de kan kastas i samma lucka. Det är **förbjudet** att lämna något utanför sophusen eller låna ut nyckeln till någon som inte bor i föreningen.

**Tvättid** bokas med plugg. Vid icke utnyttjad tid kan annan medlem ta tvättstugan i anspråk efter en timme. OBS att kläder inte får manglas. **När du lämnar, se till att ta med det som är ditt, att golvet är sopat och att skräpet ligger i papperskorgen.** Se till att dörren går i lås. Vi kan tvätta och torka fram till klockan 22.00.

På gemensamma ytor som **farstu, trappor, vädringsbalkonger, källargångar och vindsgångar** är det **förbjudet** att förvara något eller skräpa ner på grund av brandfara. Observera att du som ägare av bostadsrätt är skyldig att ha fungerande **brandvarnare** monterad i lägenheten och varje medlem ansvarar för att **postboxen töms regelbundet.**

Vid **renovering eller ombyggnation** ska samlat byggavfall placeras på gatan på framsidan eller på gräsmattan bakom bilarna på parkeringen. **Inget får placeras dikt mot huset på trottoar eller på grus vid cykelställen.**

Vill du skaffa **markis** ska detta anmälas till styrelsen i förväg. Godkänd markisuppsättning är modell Gand Vienna från Fönster Design AB, tel: 08-669 62 71. Tyg grå/vit-rand. Plan fem får, på förfrågan, dispens för montering i fastighetens vägg då takutskjutet är smalt. **Blomlådor** ska alltid hängas inåt. **Det är förbjudet att borra hål i fasaden eftersom fasaden**



**tillhör föreningen och inte bostadsrättsinnehavare. OBS! att grillning på balkongerna är inte tillåtet.**

Vill du sätta in **säkerhetsdörr** ska den vara av modell **Rindögatan 28** från Proloc tel: 08-26 48 10. Till huset hör en del av **gräsmattan** samt del av stenläggningen. Hundägare uppmanas att inte kasta bajspåsar där eller på slänten. Två förhyrda parkeringsplatser hör till huset. Kölista finns hos styrelsen. Cyklar ställs i cykelställen.

På våren är det **städdag** där **alla medlemmar måste delta**. Är lägenheten uthyrd gör uthyrare och hyresgäst upp om vem som ska representera lägenheten under städdagen. Vid förhinder ska detta anmälas i förväg till styrelsen. Container för grovsopor placeras på baksidan några dagar innan städdagen.

**Vardagar dämpar vi ljudet vid 22-tiden och på helger senast vid midnatt.** Ska du ha **fest** - meddela grannarna i förväg och håll volymen på hänsynsfull nivå. Hushållsmaskiner inklusive diskmaskin slutar vi köra klockan 22.00.

Av hänsyn till de boende förekommer ingen rökning vid ytterdörrarna eller i anslutning till dem, **inte heller på balkonger** eller ut genom fönstren. Att kasta fimpar från fönster och balkong är strängt förbjudet, likaså vid baktrappan/gruspartiet.

Ser du **klotter på vårt hus** – fotografera och maila styrelsen.

**OBS!** Du som hyr ut din lägenhet (**se stadgarna ang andrahandsuthyrning**) är skyldig att ge trivselreglerna till din hyresgäst och du har ansvarar för att de följs.

Hälsningar  
/styrelsen

när du mailar styrelsen - tala om namn och lägenhetsnummer