

Arsredovisning för

# Brf Verkstadsklubben 11

769604-1560

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

*M*

Styrelsen för Brf Verkstadsklubben 11 (769604-1560) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Verkstadsklubben 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Rindögatan 28. Verkstadsklubben 11 byggdes år 1938. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
30	Lägenheter, bostadsrätt	1 115
1	Lägenheter, hyresrätt	39
6	Lokaler, hyresrätt	171
2	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-24. På stämman deltog 9 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Britta Rossander	Ordförande
Tommy Ståhle	Kassör
Tobias Olofsson	Ledamot
Arne Georg Kögel	Ledamot
Suzanne Thorén	Ledamot

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas...

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Richard Lindberg.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021-	Renovering av fönster
2006-	Omputsning av fasad
2006-	Omläggning av tak
2006-	Renovering av/målning av balkonger/fönster
2002-2003	Rörstambyte
2002-2003	Elstambyte

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 37 st. Under året har 3 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 37 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsskötsel trädgård	Två Smälänningar AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	POS Fastighetsvård AB
Snöröjning tak	DB Tak & Entreprenad

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en OVK besiktning av samtliga lägenheter genomförts.  
Ett skåp för matavfall har beställts - för leverans 2023.  
Information till medlemmarna om utsortering av matavfall kommer att skickas ut  
Fönsterrenoveringen som i huvudsak avslutades 2021 har bokförts under 2022  
och således påverkat resultatet negativt med ca 944 000.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 274	1 275	1 272	1 263
Resultat efter fin. poster (tkr)	-929	-60	141	91
Soliditet (%)	49,5	52,0	52,3	51,3

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	13 385 342	90 000	644 634	-1 970 601	-59 686	12 089 689
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			135 132	-135 132		
Balanseras i ny räkning				-59 686	59 686	
Årets resultat					-928 802	-928 803
Belopp vid årets utgång	13 385 342	90 000	779 766	-2 165 419	-928 802	11 160 886

*ML*

## Resultatdisposition

Belopp i kr

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 165 419
Årets resultat	-928 803
<b>Totalt</b>	<b>-3 094 222</b>
Avsättning till yttre fond	184 614
Uttag ur yttre fond	-700 000
Balanseras i ny räkning	-2 578 836
<b>Summa</b>	<b>-3 094 222</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*nl*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 274 214	1 275 202
Övriga rörelseintäkter		1 285	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 275 499</b>	<b>1 275 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 760 455	-799 004
Övriga externa kostnader	4	-36 259	-130 253
Personalkostnader och arvoden	5	-53 806	-53 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 344	-187 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 037 864</b>	<b>-1 169 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-762 365</b>	<b>105 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		846	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 284	-164 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 438</b>	<b>-164 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-928 803</b>	<b>-59 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-928 803</b>	<b>-59 686</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-928 802</b>	<b>-59 686</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	21 444 562	21 631 906
Summa materiella anläggningstillgångar		21 444 562	21 631 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 447 362</b>	<b>21 634 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 363
Övriga fordringar	7	1 072 106	1 599 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 088	22 135
Summa kortfristiga fordringar		1 095 194	1 627 482
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 095 194</b>	<b>1 627 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 542 556</b>	<b>23 262 188</b>

*m*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 475 342	13 475 342
Fond för yttre underhåll		779 766	644 634
Summa bundet eget kapital		14 255 108	14 119 976
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 165 419	-1 970 601
Årets resultat		-928 802	-59 686
Summa ansamlad förlust		-3 094 221	-2 030 287
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 160 887</b>	<b>12 089 689</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 826 305	10 840 305
Summa långfristiga skulder		10 826 305	10 840 305
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		14 000	14 000
Leverantörsskulder		43 201	50 843
Skatteskulder		140 138	134 408
Övriga skulder		135 128	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 897	132 943
Summa kortfristiga skulder		555 364	332 194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 542 556</b>	<b>23 262 188</b>

ML



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5	(0,5)
Stambyte	2,0	(2,0)
Fasad	2,0	(2,0)
Inventarier	20,0	(20,0)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

M

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	968 007	968 007
Hyror	288 873	289 535
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 414	4 046
Övriga hyresintäkter	7 920	13 614
	<b>1 274 214</b>	<b>1 275 202</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	5 027	29 799
Städning	67 017	72 476
Tillsyn, besiktning, kontroller	32 171	5 013
Trädgårdsskötsel	19 033	20 704
Snöröjning	20 747	18 750
Sotning	0	3 645
Reparationer	66 785	81 434
El	42 189	34 174
Uppvärmning	282 252	251 154
Vatten	57 102	52 044
Sophämtning	43 852	27 679
Försäkringspremie	21 878	1 818
Fastighetsavgift bostäder	47 089	45 229
Fastighetsskatt lokaler	25 380	22 440
Övriga fastighetskostnader	4 517	21 106
Kabel-tv/Bredband/IT	8 568	6 254
Förvaltningsarvode ekonomi	46 339	45 000
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 080	9 088
Panter och överlåtelse	14 795	5 653
Juridiska åtgärder	9 062	40 645
Övriga externa tjänster	2 031	4 899
	<b>816 914</b>	<b>799 004</b>
<b>Underhåll</b>		
Fönster	943 541	0
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 760 455</b>	<b>799 004</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	7 531	7 531
Lokalhyra	0	1 250
Konsultarvode	2 825	97 897
Revisionarvode	25 903	23 575
<b>Summa</b>	<b>36 259</b>	<b>130 253</b>

*ML*

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	47 600	47 500
Sociala kostnader	6 206	5 894
	<u>53 806</u>	<u>53 394</u>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	16 816 065	16 816 065
-Ombyggnad	2 280 000	2 280 000
-Mark	6 652 650	6 652 650
	<u>25 748 715</u>	<u>25 748 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 116 809	-3 929 465
-Årets avskrivning enligt plan	-187 344	-187 344
	<u>-4 304 153</u>	<u>-4 116 809</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 444 562</b>	<b>21 631 906</b>

### Taxeringsvärde

Byggnader	17 984 000	14 490 000
Mark	43 554 000	30 554 000
	<u>61 538 000</u>	<u>45 044 000</u>
Bostäder	59 000 000	42 800 000
Lokaler	2 538 000	2 244 000
	<u>61 538 000</u>	<u>45 044 000</u>

### Not 7 Övriga fordringar

	2022	2021
Avräkningskonto hos fastighetsägarna	936 593	1 599 898
Skattekonto	135 513	86
	<u>1 072 106</u>	<u>1 599 984</u>

*M*

## Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2021-12-31
Swedbank hypotek	2025-10-24	2,48%	4 140 500		4 165 000
Swedbank hypotek	2024-08-23	0,90%	3 399 805		3 399 805
Swedbank hypotek	2024-01-25	1,00%	3 300 000		3 300 000
			<b>10 840 305</b>		<b>10 864 805</b>
Kortfristig del			-14 000		-14 000
			<b>10 826 305</b>		<b>10 850 805</b>

Skulden om 5 år beräknas uppgå till 10 770 305 kronor

## Övriga noter

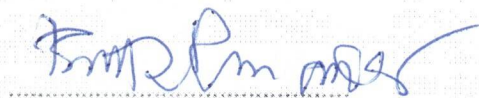
### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 416 805	12 416 805
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 416 805</b>	<b>12 416 805</b>


*M*

## Underskrifter

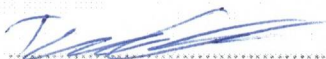
Stockholm 2023 - 04-19



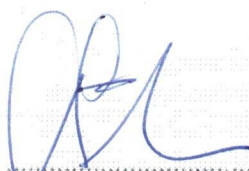
Britta Rossander  
Ordförande



Arne Kögel



Tobias Olofsson



Tommy Ståhle



Suzanne Thoren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-10



Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 11, org.nr 769604-1560

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 11 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Verkstadsklubben 11 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

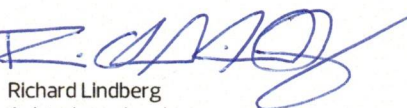
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 maj 2023.



Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor